

“

LJUBAV SE
KAŽE
KOPAONIK

”

BELA
RLK

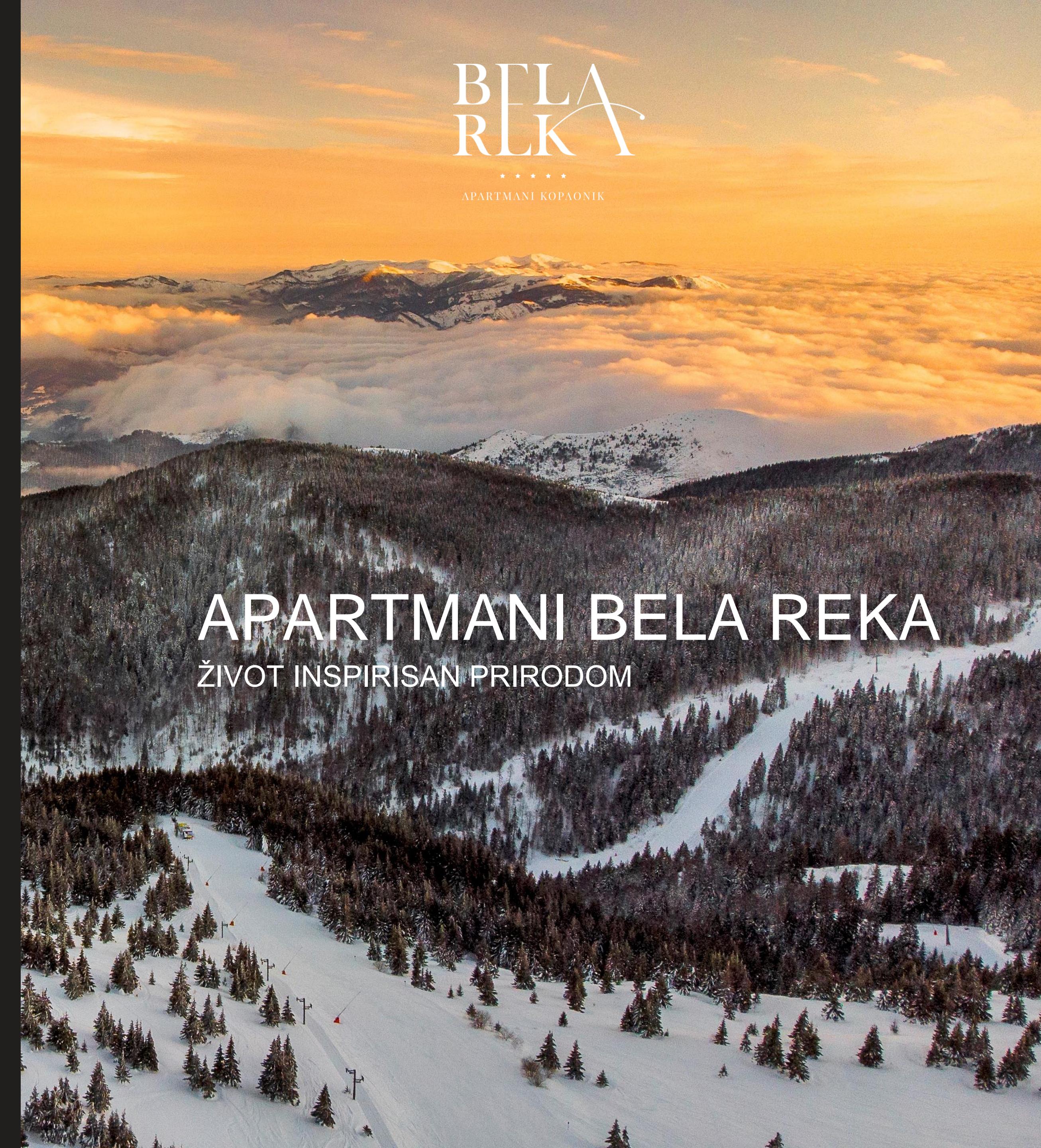
APARTMANI KOPAONIK

www.apartmani-kopaonik.com
prodaja@apartmani-kopaonik.com
tel. +381 35 82 31 875

BELA
RLK

APARTMANI KOPAONIK

APARTMANI BELA REKA
ŽIVOT INSPIRISAN PRIRODOM





Sadržaj

Kvalitet života meri se uzajamnim odnosom ambijenta, prirode i čoveka. Upravo takvim razmišljanjem se vodio i tim ljudi koji je osmislio i realizovao svoju ideju na objektu **Apartmani Bela Reka**. Projekat je od samog početka osmišljen tako - da Vam nudi jedinstven koncept života u centru najznačajnije turističke destinacije u Srbiji – **planine Kopaonik**.

Objekat **Apartmani Bela Reka** je namenjen ljudima koji umeju da cene život i koji zahtevaju određen nivo funkcionalnosti, kvaliteta i dizajna – prostora koji biraju za odmor i relaksaciju.

www.apartmani-kopaonik.com

01

Priče sa Kopaonika

02

Savršena lokacija u ritmu planine

03

Kompleks Bela Reka

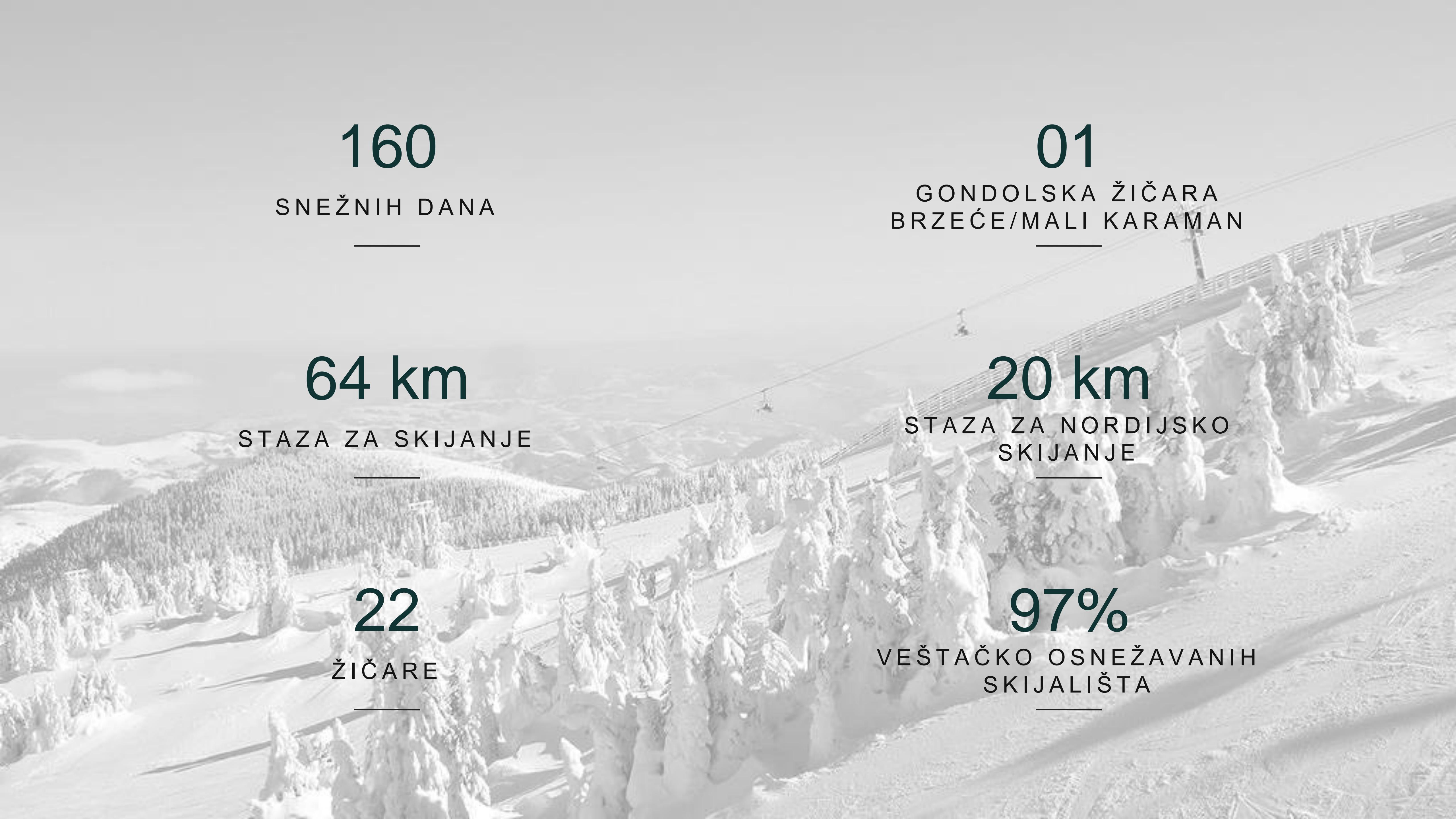
04

Apartmani Bela Reka



Priče sa Kopaonika





160
SNEŽNIH DANA

64 km
STAZA ZA SKIJANJE

22
ŽIČARE

01
GONDOLSKA ŽIČARA
BRZEĆE/MALI KARAMAN

20 km
STAZA ZA NORDIJSKO
SKIJANJE

97%
VEŠTAČKO OSNEŽAVANIH
SKIJALIŠTA

Priroda

Zbog svojih prirodnih vrednosti Kopaonik je 1981. godine proglašen za nacionalni park. Kopaonik obuhvata površinu od 11.810 hektara i po broju endemičnih vrsta predstavlja jedan od najznačajnijih centara biodiverziteta endemične flore Srbije.

Planina Kopaonik je najveći ski centar u Srbiji. Zbog blizu 200 sunčanih dana godišnje, Kopaonik s pravom nosi naziv „*planina sunca*“, tako da preko cele godine nudi idealne uslove za aktivran odmor. Sneg pada od kraja novembra i zadržava se do maja, odnosno prosečno 159 dana godišnje.

Uživajte u vremenu provedenom u priodi.

www.apartmani-kopaonik.com



“

ZELENA
STRANA
ŽIVOTA

”

Prateći sadržaj

Apartmani Bela Reka predstavljaju potpuno nov i sveobuhvatan koncept apartmana na našem tržistu. Pored toga što se nalaze u strogom centru turističkog kompleksa, teže da na jednom mestu obuhvati sve one sadržaje koji su neophodni savremenom čoveku: centralni restoran, cafe bar, mini market, skijašnica sa ski - servisom (kao i razni ostali prateći sadržaji).

Preko puta samog objekta, smešteni su medicinska ambulanta, ispostava pošte kao i policijska stanica. Kompletan kompleks ce biti pokriven video - nadzorom, elektronskom kontrolom pristupa i imaće svakodnevno službu za održavanje kompleksa.

www.apartmani-kopaonik.com



“

NEBESKE
STOLICE /
SRPSKI KROV
SVETA

”

01

Sport / Rekreacija

Za ljubitelje sportsko - rekreativnih aktivnosti, u samom turističkom centru Brzeće, nalaze se, kako otvoreni - tako i zatvoreni tereni za košarku, rukomet, odbojku i mali fudbal, tereni za tenis, teretane i ostalo. Tu su i izleti planinskom biciklom, pešačke ture, škole jahanja, panoramska vožnja gondolom, letnja ski- staza, vožnja džipovima , avantura park i raznovrsni programi za decu, kao i programi za mršavljenje, detoksifikaciju i sticanje kondicije, a brojni sportski tereni idealni su za pripreme sportskih ekipa. Zbog velike razuđenosti reljefa Kopaonik pruža idealne uslove za paraglajding.

www.apartmani-kopaonik.com



“

URITMU
PLANINE

/ 01

”

Gondola Brzeće - Kopaonik

Nova gondolska žičara, prva takve vrste na Kopaoniku, povezuje centar Brzeće i plato na izlazu žičare **Mali Karaman**.

Tehničke karakteristike:

- Polazna stanica **Brzeće** (1.073 m/nv)
- Prva međustanica **Struga** (izlaz „*Bela reka 1*“)
- Druga međustanica **Fis poligon** (izlaz „*Bela reka 2*“)
- Izlazna stanica **Mali Karaman** (1.918 m/nv)
- Ukupna dužina: 3.741 m
- Visinska razlika: oko 844 m
- Kapacitet: maksimalni 2.400 putnika / sat
- Kabine primaju po 10 skijaša
- Vreme putovanja: oko 12 minuta

www.apartmani-kopaonik.com



“

SVE NAS
SPAJA
КОПАОНІК

”

01

5



Savršena
lokacija u
ritmu planine



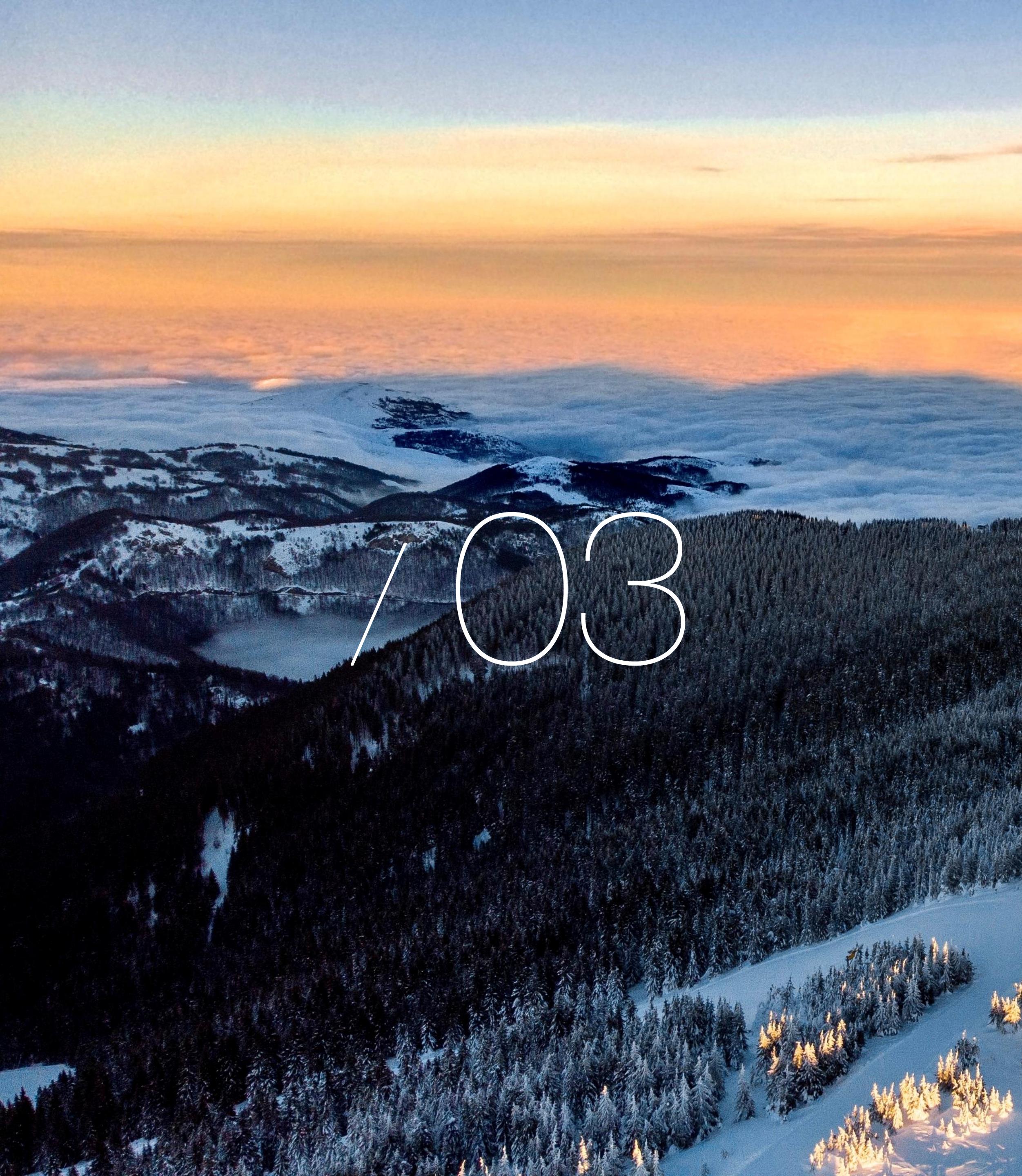


/ 02

Lokacija

Apartmani Bela Reka su našli svoje mesto u centralnom delu turističkog centra *Bela Reka* u podnožju Kopaonika, koji je dostupniji i pitomiji od samih vrhova. Kako se nalazi na idealnoj nadmorskoj visini od 1050 m, ovaj turistički centar, između ostalog i zbog svojih neverovatnih prirodnih lepota, predstavlja idealno mesto za porodični boravak, boravak sportista i dece - kao i osoba sa zdravstvenim tegobama. Glavni ulaz u turistički centar i prilaz polaznoj stanicici **Gondole Brzeće - Mali Karaman** je kroz pasaž samog objekta koji je orijentisan ka glavnoj saobraćajnici i autobuskom stajalištu, sa jedne strane i unutrašnjim delom centra i polaznom stanicom **Gondole**, sa druge strane. Povezanost stанице **Gondole** u jedinstven sistem žičara Kopaonika, omogućava skijašima koji borave u podnožju dostupnost svih ski- staza Kopaonika.

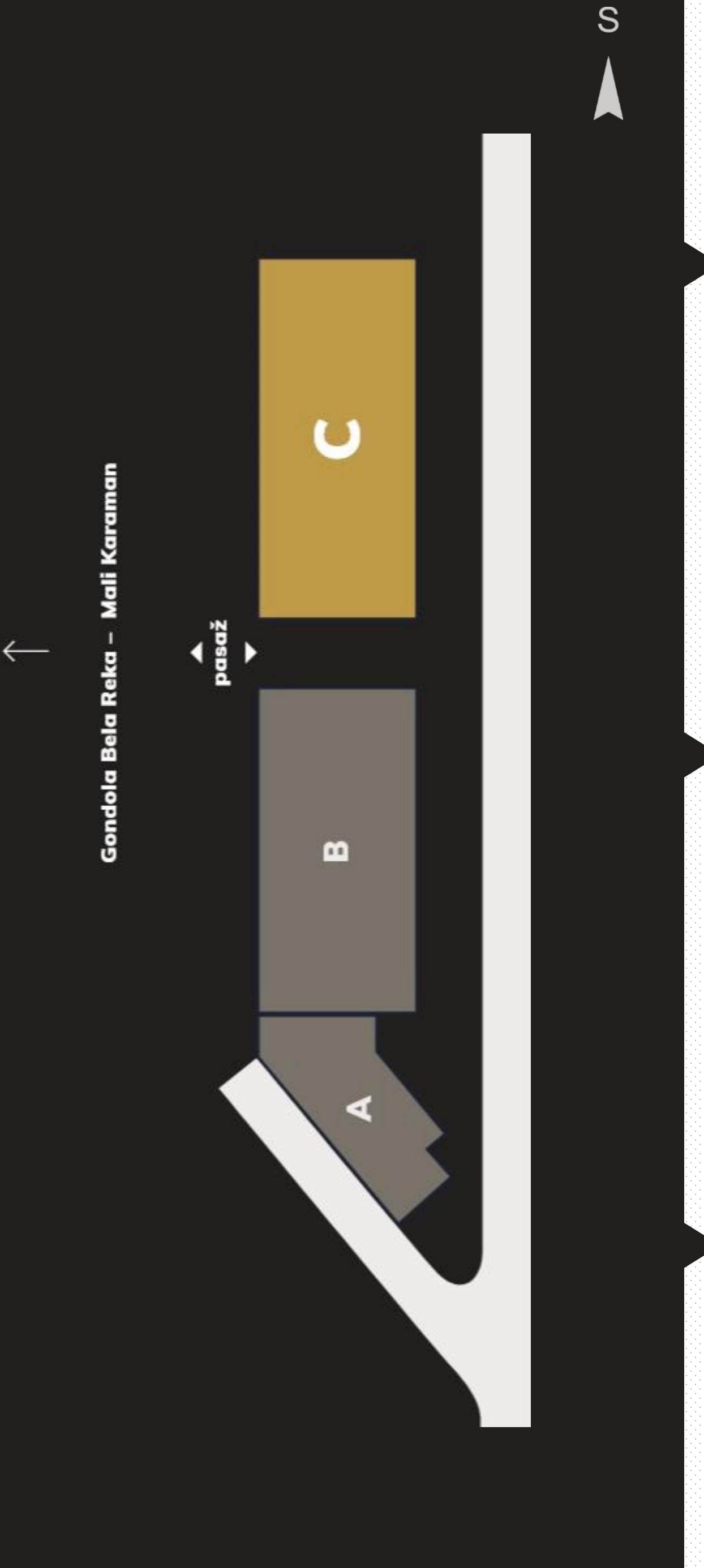




/ 03

Kompleks Bela Reka





Lamela C

750 m²

Lamela B

1.700 m²

Lamela A

2.400 m²

Lamele

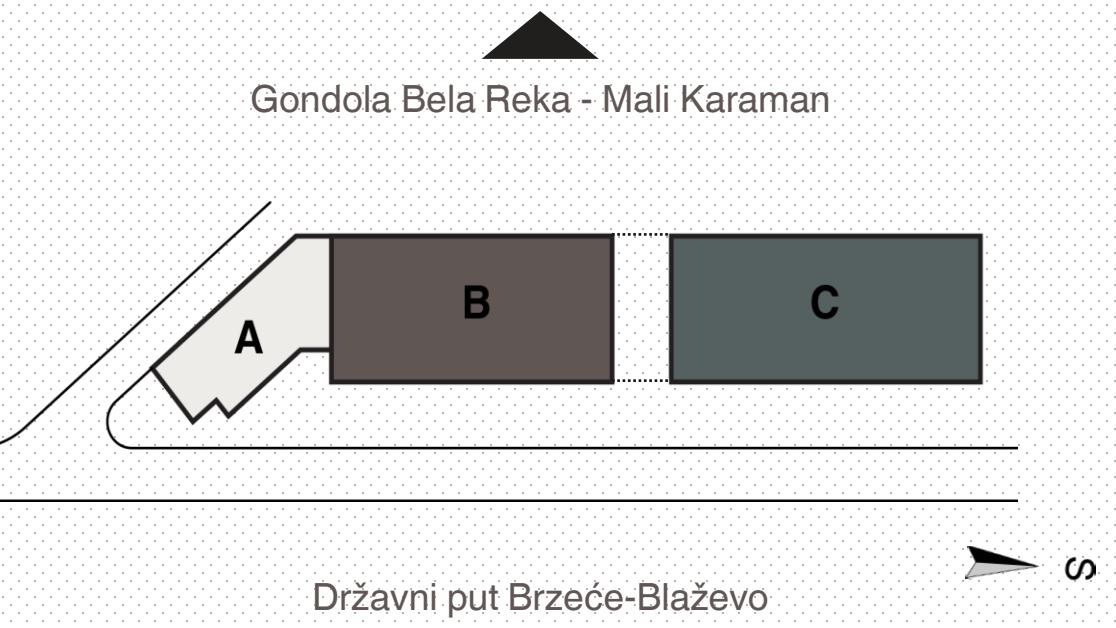
Kompleks **Apartmani Bela Reka** sastoji se od 3 lamele - A, B i C - u okviru kojih se nalazi 5.000 m² stambenog prostora i 1.240 m² poslovnog prostora.

Poslovni deo

Prizemlje objekta rezervisano je za raznovrstan i bogat sadržaj za odmor i relaksaciju. U poslovnom delu -planiran je: ulazni lobi sa recepcijom, centralni restoran, cafe bar, igraonica za decu, mini market, skijašnica sa ski servisom i ostalim pratećim sadržajima. Poslovni prostor je u prizemnom delu sve tri lamele.

Stambeni deo

Stambeni deo obuhvata prostor od I-IV sprata sa ukupno 174 apartmana različitih struktura i veličina, od trokrevetnog - veličine 25 m² do petokrevetnog apartmana sa 47 visoko kvalitetnih kvadratnih metara.

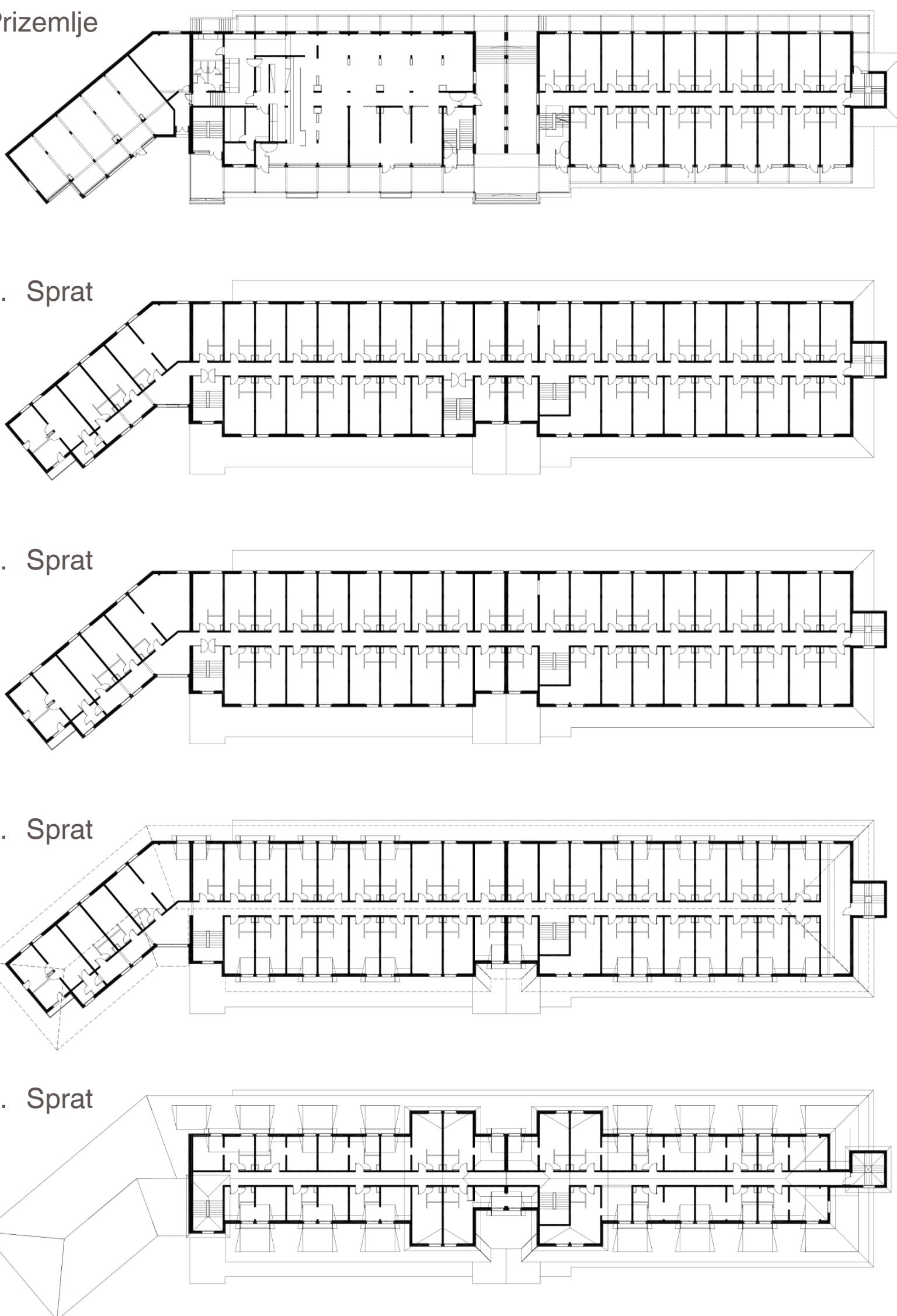


Objekat

Okružen bujnim zelenilom kompleks **Apartmani Bela Reka** nude prefinjen život u srcu planine Kopaonik.

Opšti izgled objekta sa 3 akcenta (kule) asocira na narodnu arhitekturu ovog kraja. Razigrane krovne ravni sa badžama i kulama - asociraju na okolne predele i doprinose potpunom uklapanju objekta sa terenom. Objekat ima tri odvojena ulaza, okrenuta ka glavnoj prilaznoj saobraćajnici.

Odmah iza samog kompleksa **Apartmani Bela Reka** nalazi se polazna stanica **Gondole Bela Reka - Mali Karaman** koja omogućava vrlo brz, kvalitetan i udoban prevoz skijaša od Brzeća do vrha Kopaonika - kao i istoimena skijaška staza u dužini od 3.150 m do kojih se stiže prolaskom kroz pasaž samog objekta.





/ 04

Apartmani
Bela Reka



Apartmani

Prostor apartmana je racionalno iskorišćen tako da svaki apartman ima dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, preprostor i kupatilo. Kod nekih apartmana se u sadržaju nalaze još jedna ili dve spavaće sobe i terasa.

Završnoj obradi apartmana je posvećena posebna pažnja, kako pri izboru materijala, tako i kontroli kvaliteta radova. Pažljivo isprojektovan raspored pruža svakom apartmanu puno otvorenog prostora bogatog prirodnim svetлом, као и pogledom на широку panoramu prelepih planinskih predela. Svaka stambena jedinica u objektu kompleksa *Bela Reka* zadovoljava najviše standarde modernog stanovanja, uz uklapanje vrhunskih materijala u svim prostorijama.

Svi apartmani opremljeni su kvalitetnim laminatnim parketom, sigurnosnim ulaznim vratima, unutrašnjim vratima koja su urađena od medijapana - bojena poliuretan bojama, uvoznom fasadnom stolarijom u dezenu prirodnog drveta. U kupatilima je ugrađena savremena uvozna keramika i sanitarija sa skrivenim ispirnim vodokotlićima, dok su moderno dizajnirane kuhinje, opremljene svim potrebnim kuhinjskim elementima i uređajima.

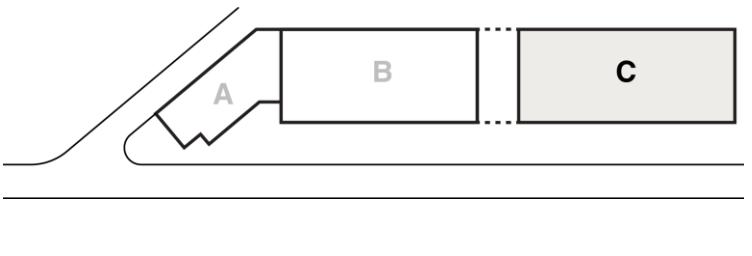


“

DOM SE GRADI
OD LJUBAVI I
SNOVA

”

/ 04



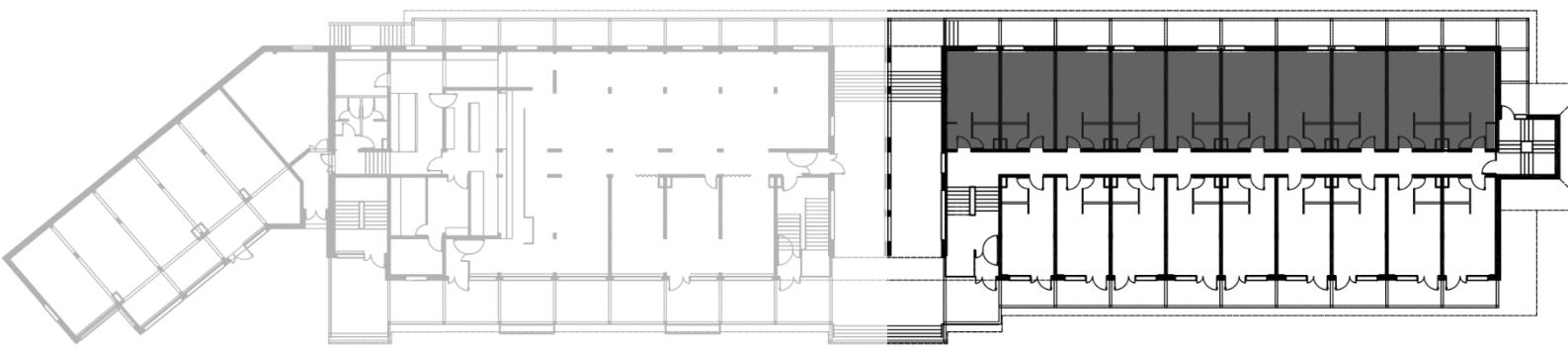
TIP 1
LAMELA C
SPRAT PRIZEMLJE

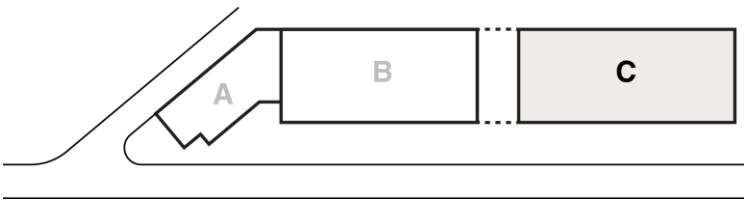


Legenda

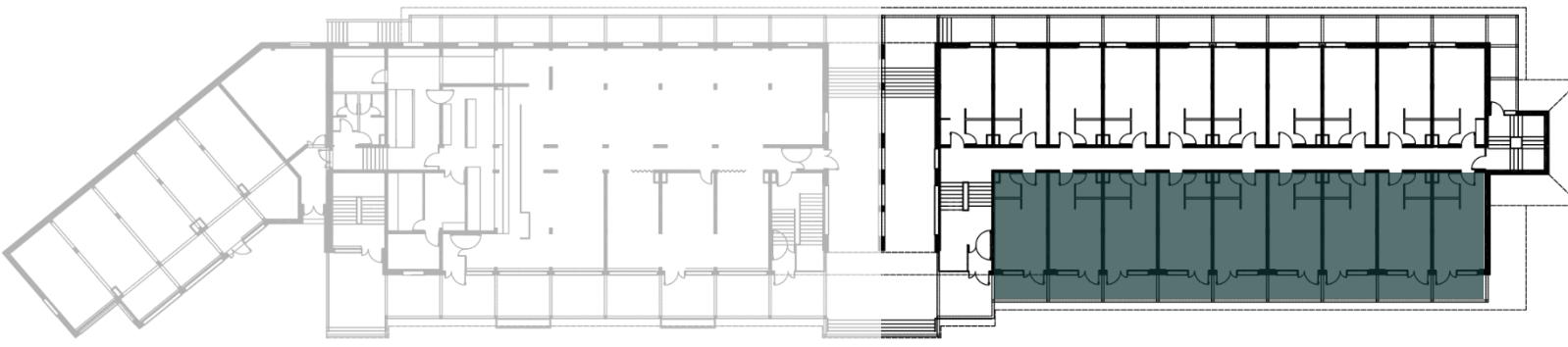
- | | | |
|-------------------|-------|----------------|
| 1. Predsoblje | 3,27 | m ² |
| 2. Dnevni boravak | 18,16 | m ² |
| 3. Kupatilo | 3,17 | m ² |

UKUPNA POVRŠINA 24,60 m²

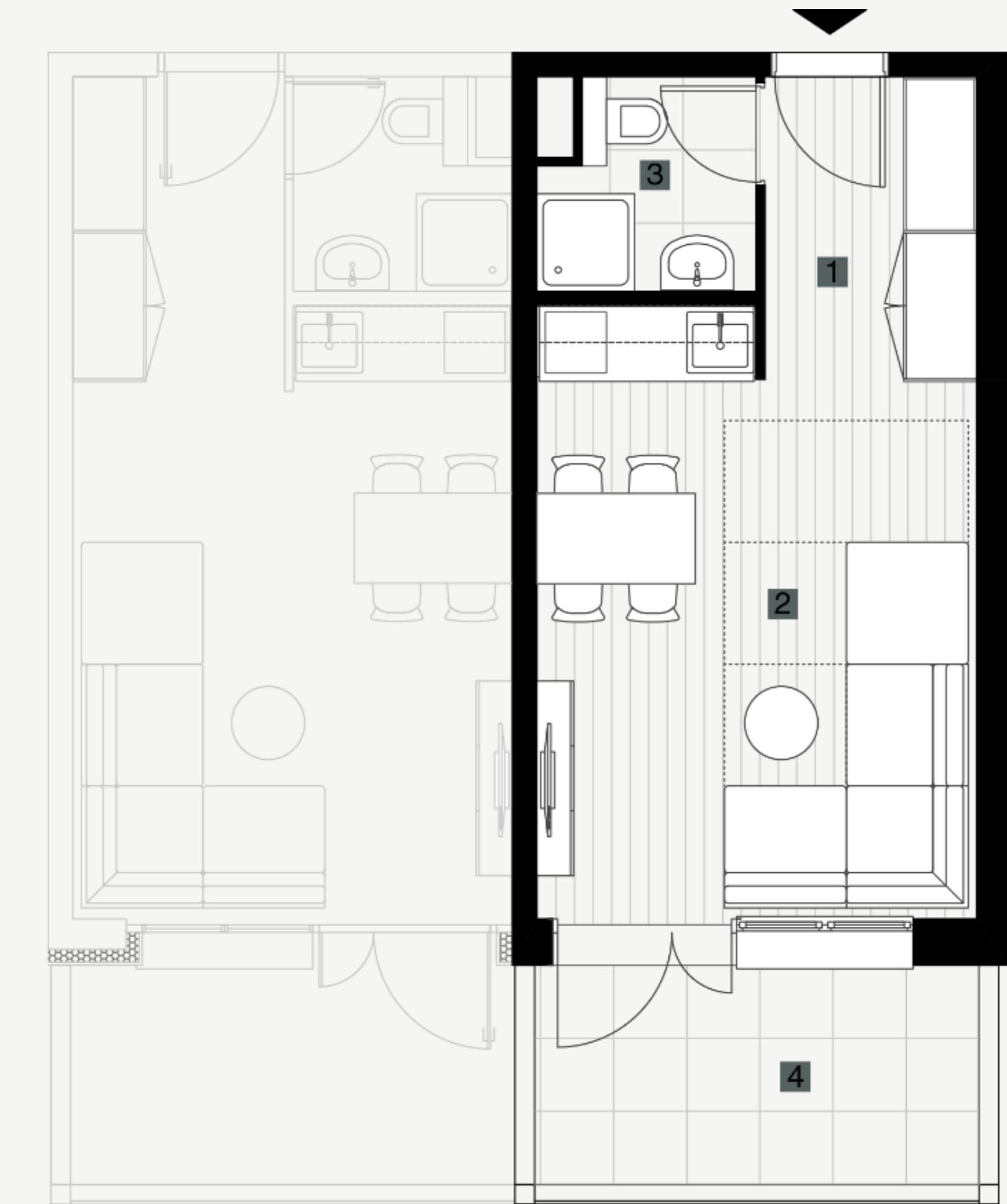


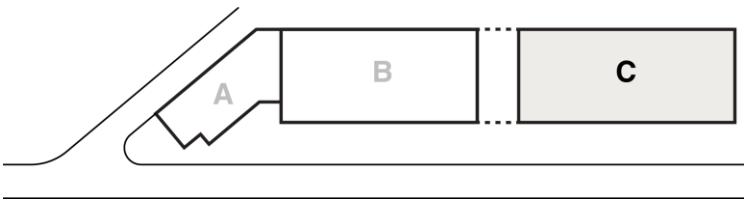


TIP 2
LAMELA C
SPRAT PRIZMLJE

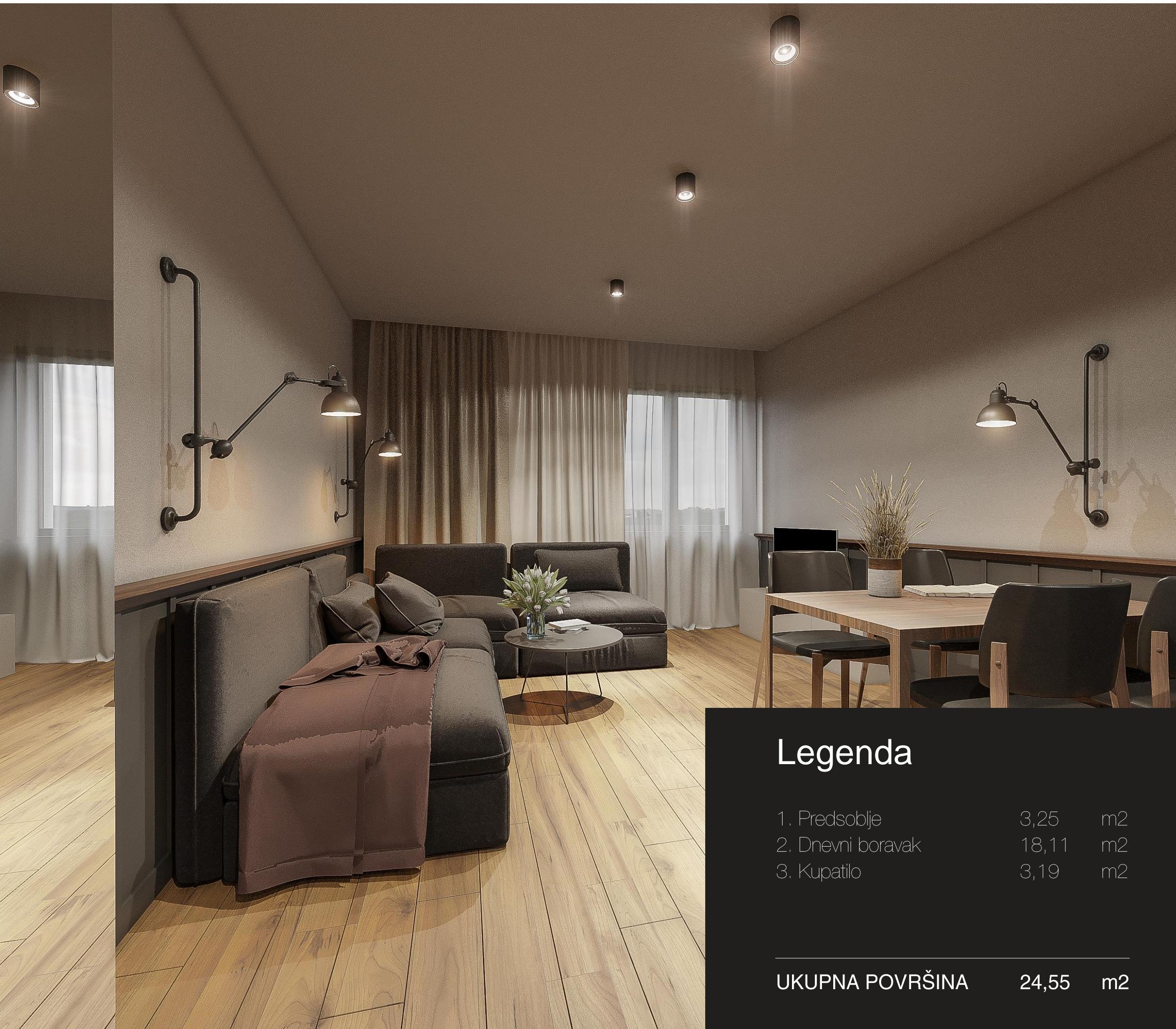
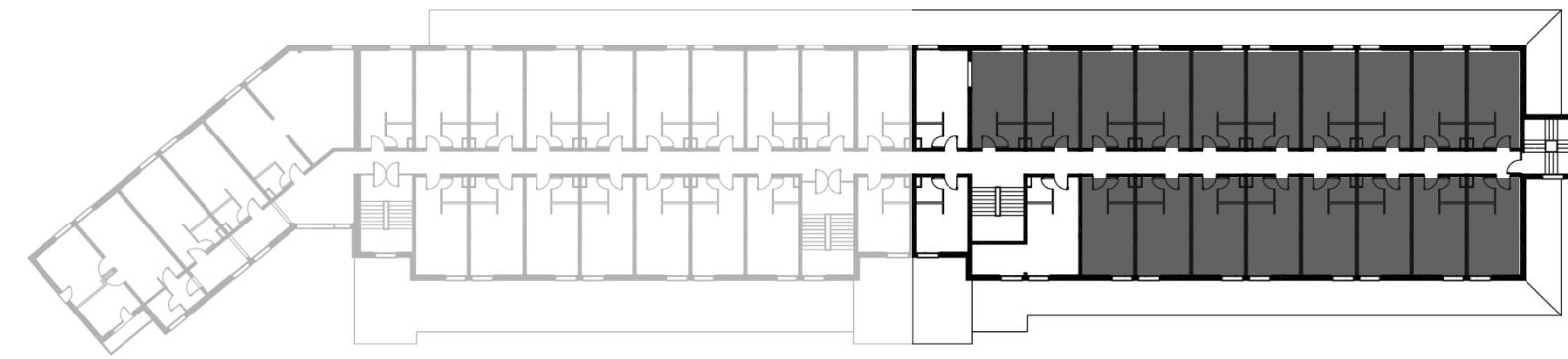


N





TIP 1
LAMELA C
SPRAT 11213

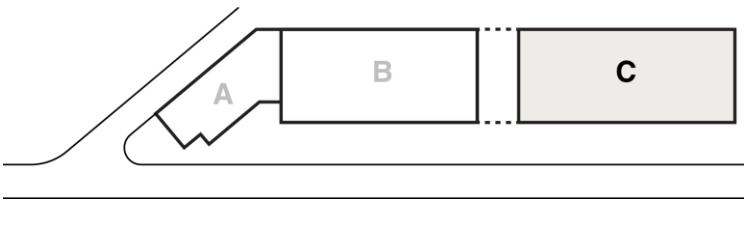


Legenda

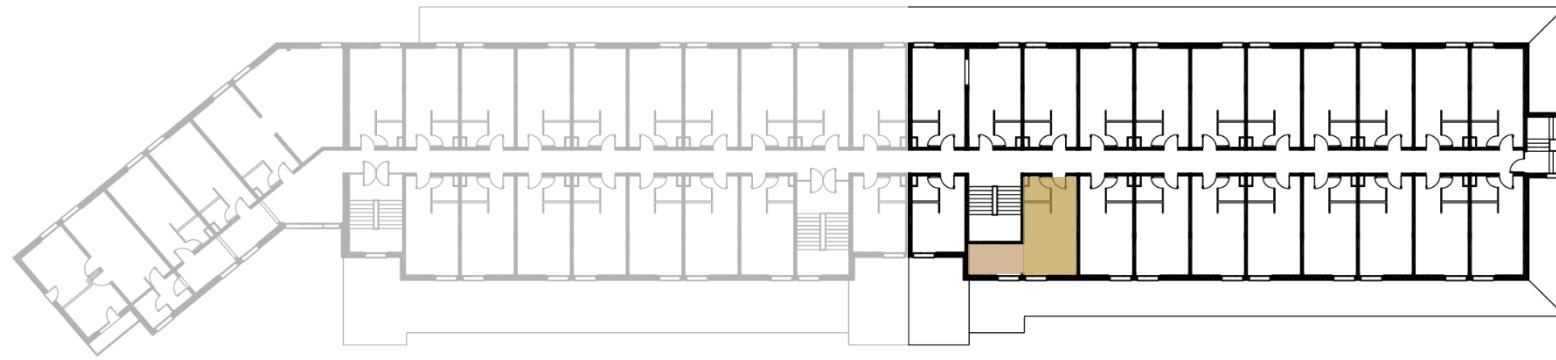
- | | | |
|-------------------|-------|----------------|
| 1. Predsoblje | 3,25 | m ² |
| 2. Dnevni boravak | 18,11 | m ² |
| 3. Kupatilo | 3,19 | m ² |

UKUPNA POVRŠINA 24,55 m²





TIP 3
LAMELA C
SPRAT 11213



↗ S



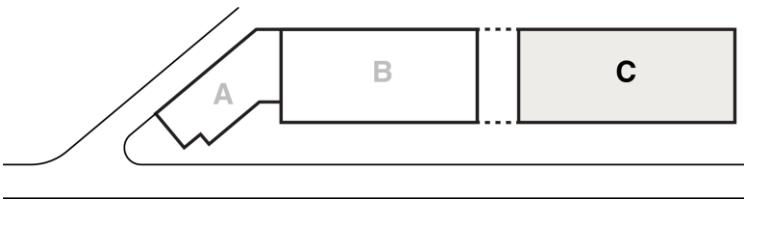
Legenda

1. Predsoblje	3,27	m ²
2. Dnevni boravak	18,11	m ²
3. Kupatilo	3,17	m ²
4. Soba	7,65	m ²

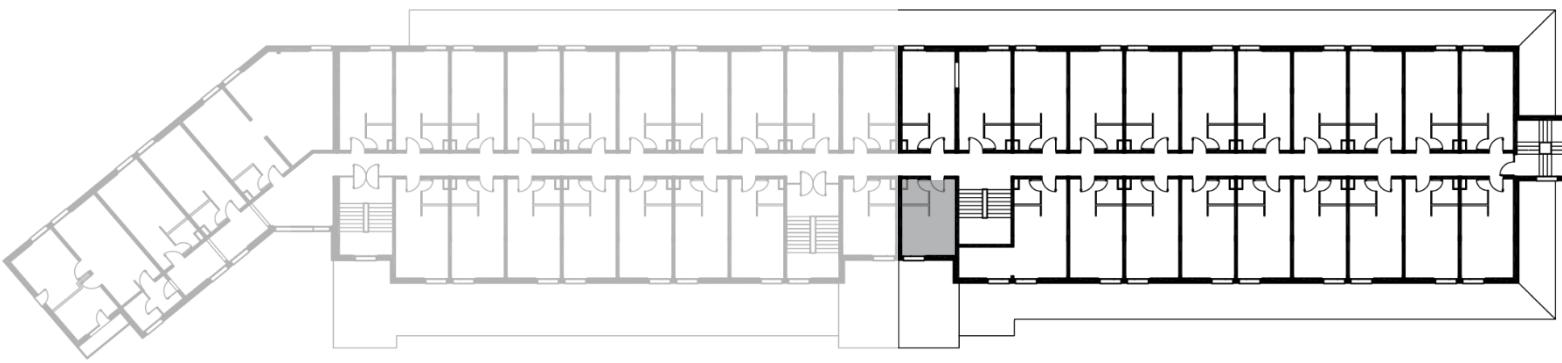
UKUPNA POVRŠINA

32,20 m²





TIP 4
LAMELA C
SPRAT 11213



→ S



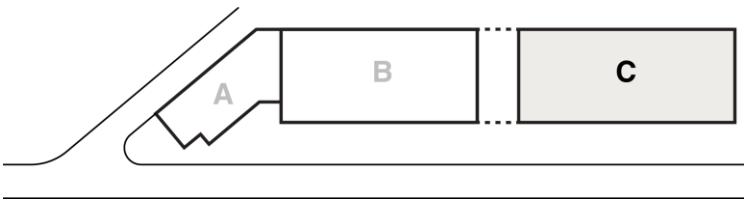
Legenda

1. Predsoblje	3,25	m ²
2. Dnevni boravak	12,33	m ²
3. Kupatilo	3,19	m ²

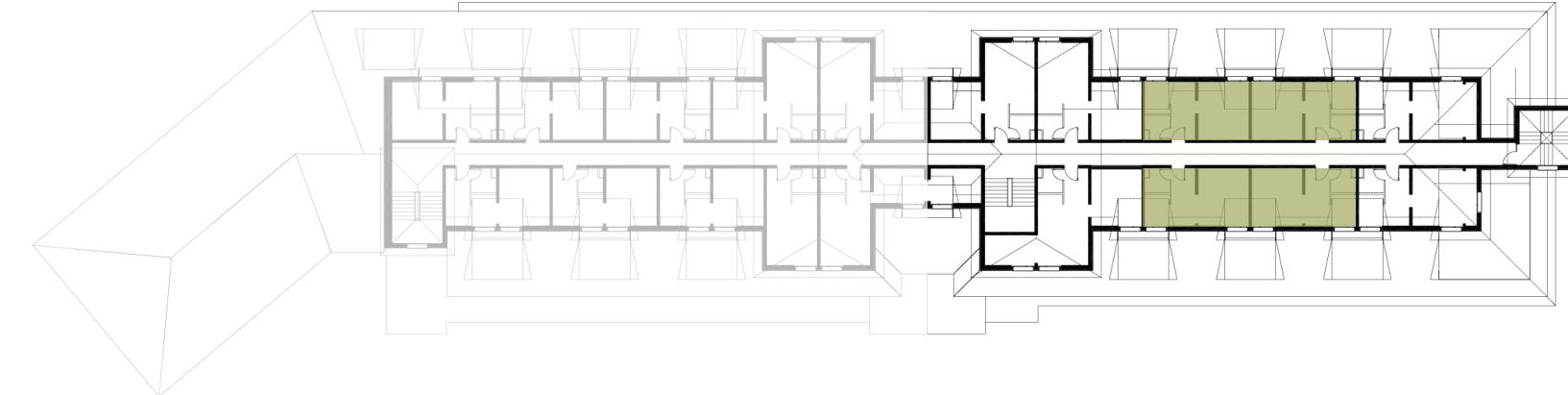
UKUPNA POVRŠINA

18,77 m²





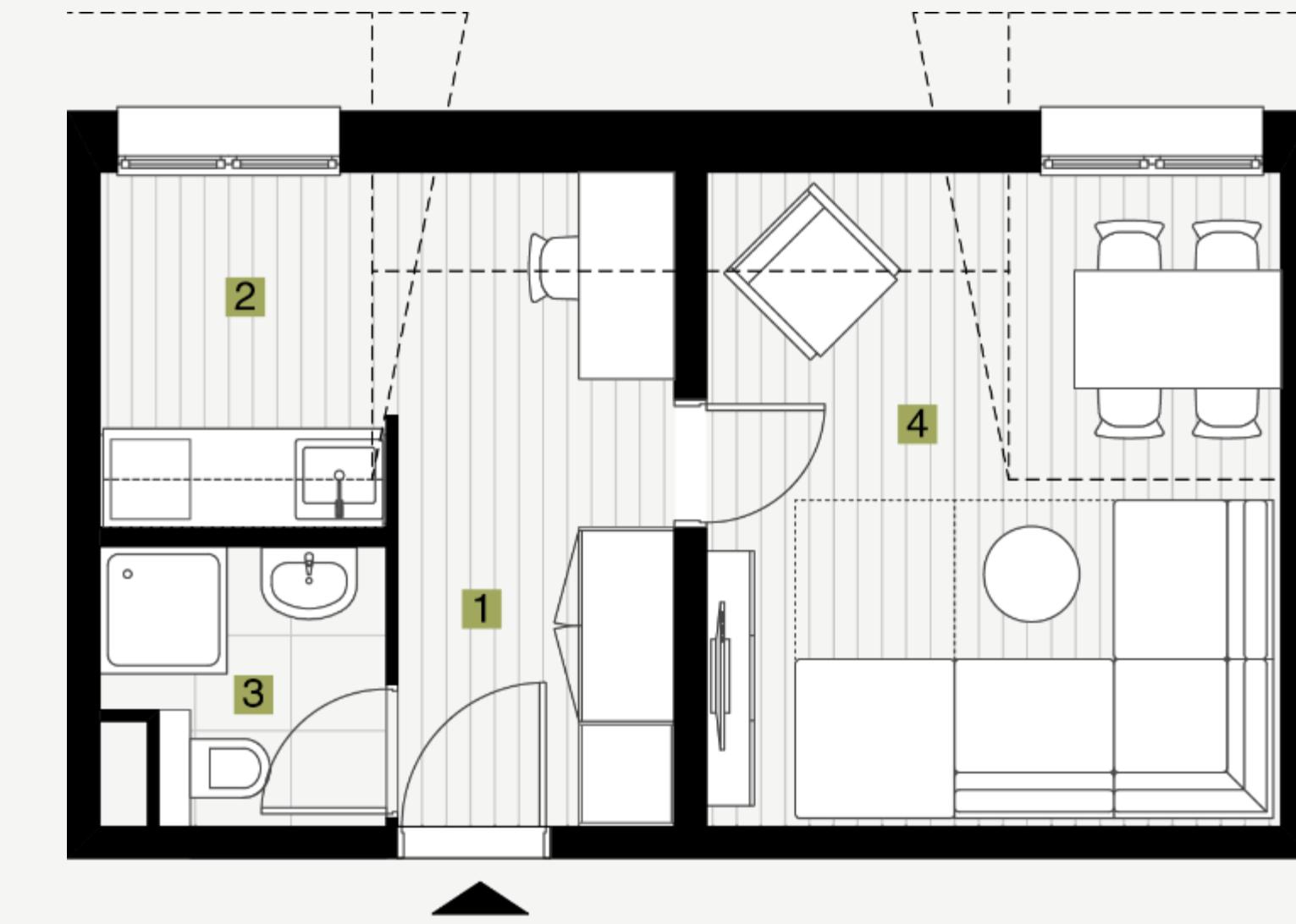
TIP 5
LAMELA C
SPRAT 4

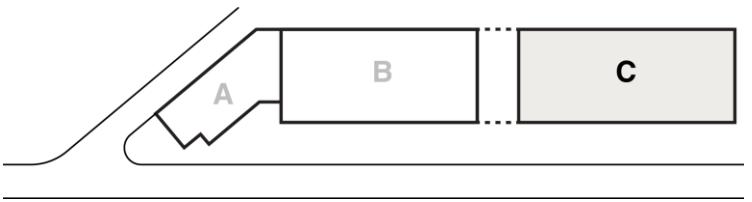


Legenda

1. Predsoblje	3,27	m ²
2. Dnevni boravak	8,00	m ²
3. Kupatilo	3,17	m ²
4. Soba	14,84	m ²

UKUPNA POVRŠINA 29,28 m²





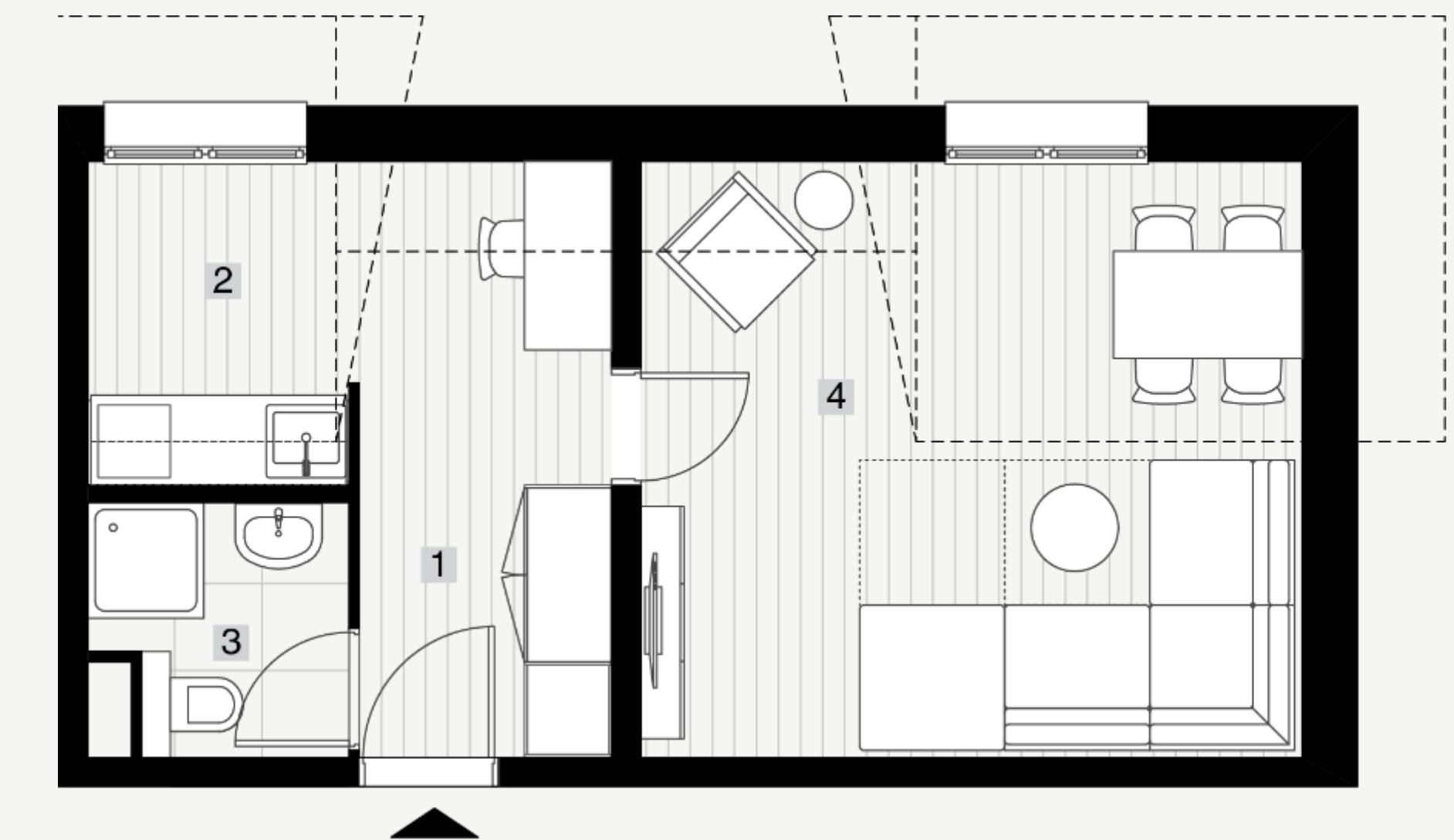
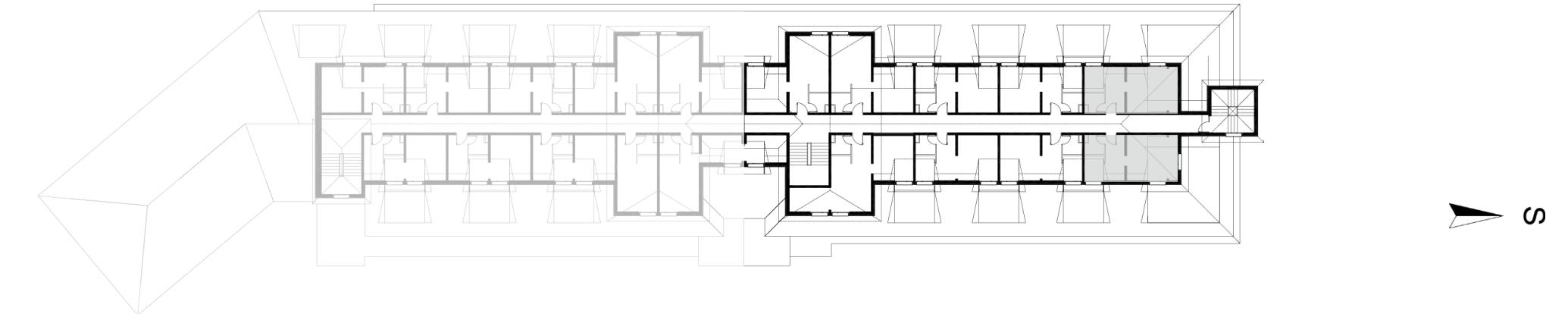
TIP 6
LAMELA C
SPRAT 4



Legenda

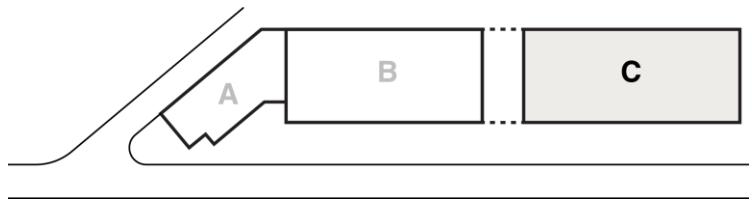
1. Predsoblje	3,27	m ²
2. Dnevni boravak	18,11	m ²
3. Kupatilo	3,17	m ²
4. Soba	18,91	m ²

UKUPNA POVRŠINA 33,35 m²





**TIP 7
LAMELA C
SPRAT 4**

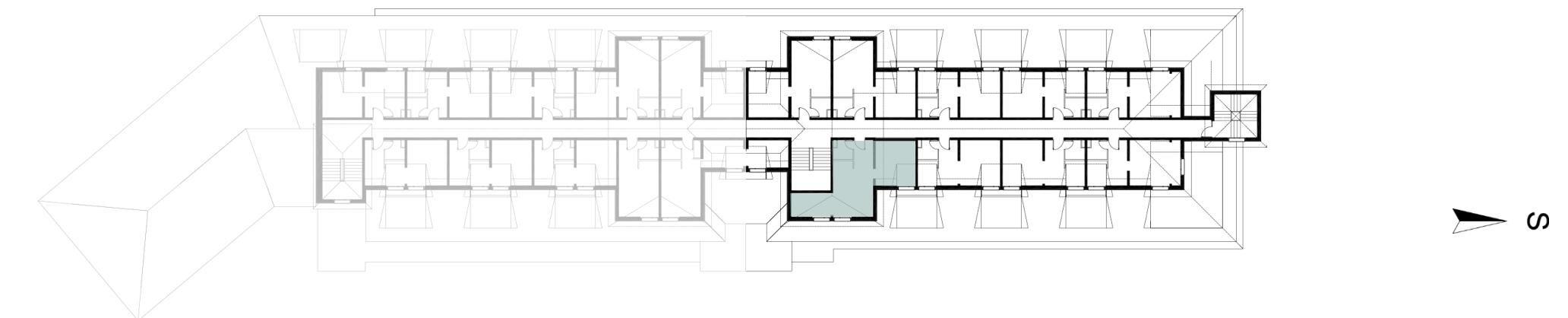
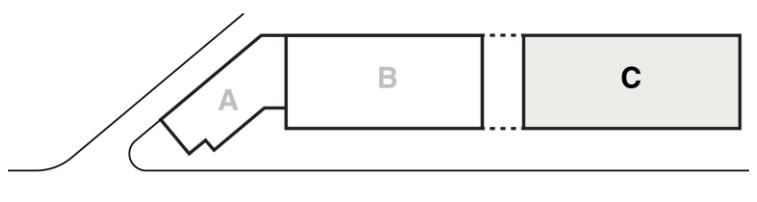


N





TIP 8
LAMELA C
SPRAT 4



Legenda

1. Predsobje	3,25	m ²
2. Dnevni boravak	18,08	m ²
3. Kupatilo	3,19	m ²
4. Soba	14,84	m ²
5. Soba	8,13	m ²

UKUPNA POVRŠINA 47,49 m²



BELA
RLK

★★★★★
APARTMANI KOPAONIK

BELA
RLK

★★★★★

APARTMANI KOPAONIK

Građevinsko preduzeće
BIRO INŽENJERING
Vuka Karadžića 1
Jagodina, Srbija
tel. +381 35 82 31 875
tel. +381 35 82 25 433

www.apartmani-kopaonik.com
prodaja@apartmani-kopaonik.com



Social media

Pratite nas na svim popularnim socijalnim mrežama.